

Směrnice č. 10

Pravidla pro provádění stavebních úprav v bytech

1. Pokud se člen družstva (nájemce) rozhodne provést v bytě stavební úpravu, přesto, že ji bude hradit ze svých finančních zdrojů, musí před zahájením řízení ve smyslu Stavebního zákona požádat představenstvo bytového družstva o povolení provést uvažované stavební úpravy.
- 2a. V případě, že stavební úpravy rozsahem odpovídají Ohlášení udržovacích prací (např. výměna stěn balkónových lodžii, zasklení balkónu,...) předloží žadatel žádost na formuláři Stavebního odboru města Rokycany.
- 2b. V případě, že stavební úpravy rozsahem odpovídají Stavebnímu povolení (např. přestavba bytového jádra,...) předloží žadatel kromě písemné žádosti projektovou dokumentaci k založení do dokumentace domu.
3. Představenstvo bytového družstva se k zamýšleným úpravám vyjádří (např. na dokumentech Stavebního odboru města Rokycany). S žadatelem bude uzavřena **Dohoda o provedení stavebních prací**. Souhlas představenstva bytového družstva není ještě povolením k provedení stavební úpravy, ale předpokladem pro řízení u Stavebního odboru města Rokycany.
4. Další činnost se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.50/1976 ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č.127/2005 ze dne 1.5.2005, část Povolování staveb, Změna staveb a Udržovací práce.
5. Za to, že stavební úpravy nebudou zahájeny bez souhlasného stanoviska Stavebního odboru města Rokycany odpovídá osoba, která žádala o povolení stavebních úprav.
6. Při provádění stavebních úprav bude dodržována legislativa, předpisy bezpečnosti práce a předpisy pro likvidaci vzniklých odpadů.
7. Při stavebních úpravách nebudou ostatní uživatelé domu obtěžováni, zejména nadměrným hlukem, prachem,...
8. Denně po ukončení prací zabezpečí osoba, která žádala o povolení stavebních úprav, ve společných prostorách běžný úklid nepořádku, který při provádění stavebních úprav vznikl.
9. Práce nebudou prováděny v době 20,00 – 08,00 hodin, nebude-li stanoveno jinak (delší doba neprovádění prací).
10. Veškeré náklady týkající se stavebních úprav ponese na své náklady žadatel.

Tato směrnice byla přijata na členské schůzi bytového družstva dne 6.12.2006

Tato směrnice nabývá platnosti dnem 6.12.2006.

